



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.11355, 24604 din 08.08.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru " **Schimbare de UTR în vederea construirii de locuință individuală**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, fn., județul Maramureș.

Inițiatori:

.....

, în calitate de proprietari

Proiect: 23 din 2022

Elaborator: OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR:

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost indentificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 04.04.2023 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 04.04.2023-18.04.2023
Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z, în perioada 04.04.2023-18.04.2023., la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare prin notificarea 11355/20.03.2023, iar dezbaterile publice au avut loc în data de 13.04.2022.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 11.07.2023 privind reconsultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 11.07.2023-29.07.2023
Au fost invitați să participe la reconsultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z, în perioada 11.07.2023-29.07.2023., la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare prin notificarea 24604/06.06.2023, iar dezbaterile publice au avut loc în data de 21.07.2022.

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Nu a fost cazul

3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Nu a fost cazul

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh. Morth Izabella

Director Executiv Direcția Urbanism
Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela